

**Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2 (далее – МКД), проводимом в форме очно-заочного голосования**

**Дата протокола:** «03» ноября 2020 года

**Регистрационный номер протокола:** 1/2020

**Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось общее собрание:** г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2 (далее – МКД).

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата (период) проведения общего собрания:** дата начала - 12.00 часов «17» июля 2020 года; дата окончания - 18.00 часов «25» октября 2020 года.

**Место проведения общего собрания:** голосование по вопросам повестки дня общего собрания (сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений) проводилось путем передачи оформленных решений (бюллетеней) собственников по месту: г. Москва, ул. Донецкая, д. 30, корп. 1, офис ООО «УК Домашний».

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось: с 12.00 до 14.00 часов «17» июля 2020 года по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2, внутренний двор МКД.

**Инициаторы общего собрания:** Новиков Алексей Викторович (квартира №47, договор №ДОМ2-К2/ДДУ-02-05-047/МСС-13001-ЭСТ участия в долевом строительстве, акт приема-передачи помещения от застройщика), Акционерное общество Специализированный застройщик «Мосстройнаб» (ОГРН 1027700231569, ИНН 772301001).

**Председательствующий на общем собрании:** Александров Роман Александрович

**Секретарь общего собрания:** Новиков Алексей Викторович

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Егорова Мария Николаевна, Жуков Александр Петрович, Малышев Максим Сергеевич, Манолиас Ангелина Владимировна, Кот Оксана Алексеевна

Избранная в состав счетной комиссии Ефремова Юлия Викторовна в подсчете голосов участие не принимала в связи с нахождением на карантине и невозможностью присутствовать на подсчете голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** на момент проведения настоящего общего собрания и составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **29 699,10 кв.м.** (по данным кадастрового учета), в том числе **28 464,30 кв.м.** – площадь жилых помещений, **1 234,80 кв.м.** - площадь нежилых помещений, что составляет **100 %** голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** в голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие **20 612,90 кв.м.** площади помещений в многоквартирном доме, что составляет **69,41 %** голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

*2 решения (бюллетеня) собственников помещений признаны недействительными и исключены из подсчета при определении кворума и подведении итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания (доверенности на право подписания документов не представлены).*

При проведении общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня) присутствовала управляющая организация МКД ООО «УК Домашний» (ОГРН 1177746872566, ИНН 7726408949) в лице уполномоченного представителя (согласно списку приглашенных лиц).

**Кворум:** в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня годового общего собрания (%)\*:**

*(\*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании, за исключением вопроса 11 (вопрос установки ограждающего устройства в арке дома), решение по которому принимается не менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и вопросов 13, 14 (порядок использования ОИ и вопросы передачи ОИ в пользование третьим лицам), решение по которым принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, соответственно.*

№	Вопросы повестки дня общего собрания:	Проголосовали				Решение собрания
		За	Против	Воздержался	Недействительно	
1	Избрать председательствующим и секретарем собрания: - Александрова Романа Александровича - Новикова Алексея Викторовича	52,00%	34,15%	13,52%	0,33%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	Избрать счетную комиссию в следующем списочном составе: - Егорова Мария Николаевна - Жуков Александр Петрович - Малышев Максим Сергеевич - Ефремова Юлия Викторовна - Манолиас Ангелина Владимировна - Кот Оксана Алексеевна	82,64%	3,61%	13,60%	0,15%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3	Выбрать способ управления МКД, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2 – путем управления управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домашний» (сокращённое наименование ООО «УК Домашний», Лицензия №077001869, ОГРН 1177746872566).	57,58%	34,64%	7,78%	0,00%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «УК Домашний» согласно предложенному проекту договора (проект договора представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания). Установить срок действия договора управления – 1 год.	55,77%	37,12%	7,11%	0,00%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
5	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. Определить с 29.06.2020 года включительно размер платы за содержание помещений в МКД за установленный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД из расчета <b>43 рубля 43 копейки</b> за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого/нежилого помещения) в месяц,	51,47%	42,43%	5,78%	0,32%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

	без учета стоимости содержания и обслуживания подъемных платформ для инвалидов (44 рубля 15 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого/нежилого помещения) в месяц после начала обслуживания подъемных платформ для инвалидов).					
6	На период массового проведения ремонтно-отделочных работ в жилых помещениях не начинать эксплуатацию <b>трех подъемных платформ для инвалидов</b> , находящихся в МКД (во избежание случаев их поломки при проведении ремонтно-отделочных работ в помещениях при заносе строительных материалов и выносу строительного мусора), сроком до поступления в управляющую организацию соответствующего обращения инвалида о необходимости использования платформы, либо до принятия следующего решения общего собрания собственников помещений начале их эксплуатации в общем порядке (в зависимости от того, какая из двух дат будет являться более ранней). До начала эксплуатации подъемных платформ для инвалидов размер платы за содержание помещений для всех видов помещений в МКД подлежит уменьшению (перерасчету) исходя из расчета 0,72 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого/нежилого) в месяц.	91,37%	4,72%	3,91%	0,00%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
7	В целях соблюдения надлежащего санитарного состояния в помещениях общего пользования МКД и на прилегающей придомовой территории МКД и недопущения несанкционированных свалок строительного и крупногабаритного мусора на территории МКД в период массового проведения ремонтно-строительных работ в помещениях после начала заселения, установить обязательный для всех собственников помещений в МКД единовременный платеж за вывоз строительного и крупногабаритного мусора. Установить размер указанного <b>единовременного платежа</b> из расчета 168 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения для помещений без отделки (за исключением помещений кладовых) и 93 рубля 00 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения для помещений с отделкой. Поручить управляющей организации МКД за счет указанных обязательных единовременных платежей собственников помещений установить на прилегающей к МКД территории бункеры-накопители для сбора строительного и крупногабаритного мусора и вывоз мусора по мере наполнения бункеров-накопителей. Установить срок оказания услуги – с 02.07.2020 года сроком на один год. Определить, что вынос мусора из помещений в устанавливаемые на территории МКД бункеры-накопители осуществляется собственниками (нанятыми ими рабочими) самостоятельно.	49,67%	45,53%	3,97%	0,83%	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
8	Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета за вычетом объема коммунальных услуг, определенных по показаниям индивидуальных приборов учета, и тарифов на коммунальные ресурсы, установленных уполномоченным органом государственной власти города Москвы. Указанные расчеты осуществляются с использованием общедомовых Автоматизированных систем коммерческого учета коммунальных услуг (АСКУЭ, АСКУВ, АСКУТЭ).	65,19%	30,08%	4,43%	0,30%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
9	Заказать у управляющей организации дополнительные <b>Сервисные услуги</b> , связанные с содержанием МКД. В случае принятия положительного решения общего собрания собственниками помещений в МКД услуги подлежат оплате всеми собственниками помещений в размере и порядке, предусмотренном настоящим решением общего собрания и условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за Сервисные услуги в единый платежный документ:					
9.1	Заказать у управляющей организации Сервисную услугу «Круглосуточного оперативного наблюдения посредством системы видеонаблюдения и патрулирования территории и помещений общего пользования МКД» и с 29.06.2020 года включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием МКД, исходя из расчета 2 круглосуточных постов согласно нижеследующей схеме дислокации: <b>Пост №1</b> – Старший смены/Мониторный пост. <b>Пост №2</b> – Круглосуточный подвижной Патрульный пост. Установить порядок оказания услуг «Круглосуточного оперативного наблюдения посредством системы видеонаблюдения и патрулирования территории и помещений общего пользования МКД» согласно <b>Регламенту</b> , который представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания. Установить плату за оказание указанных услуг из расчета 7 рублей 23 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого/нежилого помещения) в месяц.	44,70%	46,38%	8,79%	0,13%	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. 2	<p>На период массового проведения ремонтно-отделочных работ в жилых помещениях, учитывая увеличенную нагрузку на лифты при поднятии и спуске строительных материалов и строительного мусора, заказать у управляющей организации дополнительную Сервисную услугу «Дежурный электромеханик по обслуживанию лифтового оборудования с постоянным присутствием в ЖК «Домашний» (из расчета режима работы механика ежедневно по рабочим дням).</p> <p>Установить срок оказания услуги – 1,5 (полтора) года с даты ввода дома в эксплуатацию.</p> <p>Установить, что по согласованию с собственниками помещений в течение указанного времени услуга предоставляется за счет управляющей организации, без взимания дополнительной платы с собственников помещений.</p> <p>О необходимости оказания услуги на последующий период, размере ее оплаты собственниками, собственники по согласованию с управляющей организацией принимают дополнительное решение.</p>	88,22%	6,14%	5,28%	0,36%	РЕШЕНИЕ  ПРИНЯТО
9. 3	<p>Заказать у управляющей организации дополнительную Сервисную услугу «Содержание земельного участка: уборка придомовой и внутридворовой территории МКД» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием МКД. Услуга оказывается согласно требованиям Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».</p> <p>Установить плату за оказание указанной услуги в размере 10 рублей 94 копейки за 1 кв.м. площади помещения (жилого, нежилого) в месяц.</p> <p>Установить, что решение по данному вопросу вступает в силу при наличии решений общих собраний собственников помещений во всех многоквартирных домах, входящих в состав 2 очереди строительства ЖК «Домашний» (г. Москва, ул. Донецкая, д. 34 корпуса 1, 2, 3) о принятии обязанностей по содержанию общего земельного участка, отведенного под указанные многоквартирные дома (ГКН ЗУ №77:04:0003016:1468). До момента принятия указанных решений общих собраний или в случае неприятия данного решения (отказа от сервисной услуги), содержание земельного участка осуществляется его арендатором (застройщиком) или за счет бюджета публично-правового образования, в границах которого расположен земельный участок.</p>	19,65%	74,91%	4,86%	0,58%	РЕШЕНИЕ  НЕ ПРИНЯТО
10	<p>Избрать Совет многоквартирного дома в следующем списочном составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Егорова Мария Николаевна, квартира 256 - Председатель Совета МКД,</li> <li>- Улыбин Андрей Николаевич, квартира 12 - член Совета МКД,</li> <li>- Жукова Дарья Михайловна, квартира 22 - член Совета МКД,</li> <li>- Толстая Юлия Владимировна, квартира 145 - член Совета МКД,</li> <li>- Колесник Екатерина Владимировна, квартира 172 - член Совета МКД,</li> <li>- Сорокина Любовь Викторовна, квартира 393 - член Совета МКД,</li> <li>- Малышев Максим Сергеевич, квартира 432 - член Совета МКД,</li> <li>- Демура Виктор Николаевич, квартира 498 - член Совета МКД,</li> <li>- Архипова Надежда Николаевна, квартира 501 - член Совета МКД.</li> </ul> <p>Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года.</p>	81,80%	4,18%	13,83%	0,19%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
11	<p>В целях сохранения тротуарной плитки и иных элементов благоустройства <b>внутридворовой</b> территории МКД, а также обеспечения безопасности нахождения детей во внутридворовом пространстве, т.е. сохранении заложенной концепции «Двор без машин», установить пешеходную зону в пределах всей <b>внутридворовой</b> территории МКД, в связи с чем ограничить доступ любых транспортных средств на указанную <b>внутридворовую</b> территорию, за исключением автомобилей спецслужб (скорой помощи, полиции, МЧС, аварийных коммунальных служб). Доступ на внутридворовую территорию МКД транспортных средств указанных спецслужб осуществляется круглосуточно беспрепятственно.</p> <p>Доступ к подъездам МКД (проезд к подъездам) всех транспортных средств собственников и пользователей помещений, а также третьих лиц, не имеющих в собственности или пользовании помещения в данном МКД, осуществляется только с внешних сторон МКД.</p> <p>Также установить, что парковка транспортных средств на всей <b>внутридворовой</b> территории МКД запрещена для всех собственников помещений в МКД, а также третьих лиц, не имеющих в собственности или пользовании помещения в данном МКД.</p> <p>Для реализации принятого решения по порядку пользования <b>внутридворовой</b> территорией МКД установить в арке МКД при въезде на внутридворовую территорию МКД две механические поворотные секции ограждения согласно графическому изображению и предлагаемой схеме размещения ограждающих устройств (схема расположения представлена в материалах по общему собранию и будут являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания).</p>	62,78%	3,43%	3,20%	0,00%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (согласно п. 4 «Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», утв-го Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП). Расчет голосов производится от 100% голосов собственников в МКД.

12	<p>В целях сохранения единого архитектурного облика МКД и обеспечения сохранности фасада МКД, установить единый порядок размещения на фасаде МКД внешних блоков кондиционеров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение внешних блоков кондиционеров должно осуществляться строго внутри специальных металлических конструкций («корзин» для кондиционеров) согласно проектному решению дома;</li> <li>- прокладка трасс для внешних блоков кондиционер по фасаду МКД и отвод конденсата на фасад МКД не допускается.</li> </ul>	96,82%	1,52%	1,66%	0,00%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
13	<p>В целях возможности предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД услуг цифрового и кабельного телевидения, услуг связи и доступа к сети «Интернет»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на возмездной основе доступ в МКД и размещение на общем имуществе в МКД телекоммуникационного оборудования и сетей следующим телекоммуникационным компаниям и операторам услуг связи: ПАО «МГТС», ПАО «Ростелеком», ПАО «Мегафон», ООО «ГлобалТелекомСтрой», ЗАО «КОМПЛАТ-ТЕЛЕКОМ», ООО «ЭКСТРИМ», ПАО «ВымпелКом» (<i>доступ осуществляется с учетом технической и пропускной способности поэтажных шкафов для слаботочных сетей</i>).</li> <li>2) Установить, что размещение телекоммуникационными компаниями и операторами услуг связи своего оборудования осуществляется в предусмотренных проектом МКД общедомовых технических помещениях. Для подключения абонентов прокладка кабельных сетей и линий связи осуществляется компаниями и операторами исключительно в предусмотренных для этих целей проектом МКД и поэтажных шкафах для слаботочных сетей. Прокладка сетей от указанных шкафов до помещений собственников должна осуществляться скрытно, в имеющихся закладных для прохождения слаботочных сетей от поэтажного шкафа до квартиры.</li> <li>3) Установить для телекоммуникационных компаний и операторов связи плату за пользование общим имуществом в МКД для размещения своего телекоммуникационного оборудования из расчета 1 000 рублей в месяц за каждую единицу размещенного в техническом помещении телекоммуникационного оборудования (шкафа, стойки), а также компенсация стоимости потребленной размещенным оборудованием электроэнергии (исходя из показаний приборов учета (<i>при их установке</i>) или исходя из мощности размещенного электрооборудования).</li> <li>4) На основании указанного решения общего собрания уполномочить управляющую организацию МКД, <b>как исполнителя принятого решения общего собрания собственников</b>, на заключение, изменение и расторжение договоров на пользование общим имуществом в МКД для размещения своего телекоммуникационного оборудования.</li> <li>5) Полученные доходы от использования телекоммуникационными компаниями общего имущества в МКД для размещения своего оборудования накапливаются на счете управляющей организации и направляются на цели дополнительного благоустройства МКД, определенные последующими решениями общих собраний собственников помещений в МКД.</li> <li>6) Управляющая организация по окончании каждого календарного года предоставляет собственникам помещений в МКД ежегодный отчет о полученных доходах от указанного использования общего имущества.</li> </ol>	59,00%	3,86%	6,43%	0,12%	<p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p> <p>Решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов об общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.</p> <p>Расчет голосов производится от 100% голосов собственников в МКД.</p>
14	<p>В целях получения дополнительных доходов на содержание и благоустройство МКД одобрить передачу и заключение договоров на передачу в пользование конструктивных элементов МКД (элементов фасада), являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД, <b>для размещения собственниками нежилых коммерческих помещений 1-го этажа вывесок и рекламных конструкций</b> на указанных конструктивных элементах МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Установить для лиц, размещающих вывески и рекламные конструкции на конструктивных элементах МКД, плату за пользование общим имуществом в МКД для размещения вывесок, рекламных конструкций из расчета 1 000 рублей в месяц за 1 кв.м. занимаемой площади размещенной вывески, рекламной конструкции.</li> <li>2) На основании указанного решения общего собрания уполномочить управляющую организацию МКД, <b>как исполнителя принятого решения общего собрания собственников</b>, на заключение, изменение и расторжение договоров на пользование общим имуществом в МКД для размещения вывесок и рекламных конструкций на конструктивных элементах МКД.</li> <li>3) Полученные доходы от использования конструктивных элементов МКД накапливаются на счете управляющей организации и направляются на цели дополнительного благоустройства МКД, определенные последующими решениями общих собраний собственников помещений в МКД.</li> <li>4) Управляющая организация по окончании каждого календарного года предоставляет собственникам помещений в МКД ежегодный отчет о полученных доходах от указанного использования общего имущества.</li> <li>5) Размещение вывесок и рекламных конструкций в МКД осуществляется с учетом требования «Положения о порядке размещения вывесок и рекламных конструкций в МКД по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2» (<i>проект Положения представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания</i>).</li> </ol>	57,83%	5,99%	5,59%	0,00%	<p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p> <p>Решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов об общего числа голосов всех собственников помещений в МКД.</p> <p>Расчет голосов производится от 100% голосов собственников в МКД.</p>

15	В целях установления единого порядка производства ремонтно-отделочных работ в помещениях МКД, порядка доставки и разгрузки строительных материалов, соблюдения требований технических регламентов и нормативов, в т.ч. в отношении элементов общего имущества в МКД, а также соблюдения требований пожарной безопасности, утвердить «Правила проведения ремонтно-отделочных работ в МКД по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2» (проект Правил представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания).	90,29%	4,61%	5,10%	0,00%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
16	В целях установления порядка действий и взаимодействия собственников и управляющей организации при наступлении аварийных ситуаций, препятствующих нормальному функционированию общедомовых систем, утвердить «Положение о порядке вскрытия при авариях помещений собственников, длительно отсутствующих в помещениях на момент аварий инженерных коммуникаций в МКД по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2» (проект Положения представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания).	84,14%	8,82%	7,04%	0,00%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
17	В целях реализации положений п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 157 ЖК РФ заключить с «01» ноября 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры на поставку коммунальной услуги электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт», согласно условиям которых плата за коммунальную услугу электроснабжения помещения осуществляется по показаниям индивидуальных приборов учета напрямую в АО «Мосэнергосбыт» по выставяемым АО «Мосэнергосбыт» платежным документам.	95,46%	2,04%	2,39%	0,11%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
18	Определить места размещения и порядок информирования о проведении последующих общих собраний собственников путем оповещения собственников посредством размещения информации на информационных стендах МКД, размещенных в каждом подъезде и /или путем представления уведомлений в почтовые ящики собственников помещений в МКД.	71,66%	25,21%	2,86%	0,27%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
19	Использовать информационную систему управляющей организации при проведении общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования в соответствии со ст.47.1 ЖК РФ. Утвердить «Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационной системы (интернет-сервиса)», включающее правила о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня. Определить управляющую организацию лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания) (проект Положения представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания).	62,44%	31,88%	5,57%	0,11%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
20	Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также итогах голосования: решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования, доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом (информационного сообщения о результатах голосования и принятых решениях) на информационных стендах, размещенных в холлах первых этажей каждого подъезда МКД, а также путем размещения сканированного образа протокола общего собрания на сайте управляющей организации и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.	93,35%	2,94%	3,32%	0,39%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
21	Определить место хранения всех документов по общему собранию: согласно требованиям частей 1 и 1.1. ст. 46 ЖК РФ подлинник протокола общего собрания, а также подлинники решений собственников и все материалы по общему собранию, в установленные законом сроки подлежат передаче в Государственную жилищную инспекцию города Москвы для постоянного хранения в установленные сроки. Копия протокола хранится по месту нахождения управляющей организации.	92,67%	1,15%	5,48%	0,70%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

*С уважением,  
инициаторы общего собрания*