

**РЕШЕНИЕ**  
**собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2 (далее - МКД)**

Форма проведения собрания: в форме очно-заочного голосования.

Период проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования: с 7 декабря 2020 года (с 19.00 часов) по 21 января 2021 года (до 20.00 часов).

*(Фамилия, Имя, Отчество, подпись)*

являющийся собственником / лицом, принявшим помещение от застройщика по акту приемки-передачи помещения, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2,

Вид, Номер Помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве собственности на помещение (1, ½ и т.п.)	Реквизиты документов на помещение (дата акта приемки-передачи помещения от застройщика, собственность)
_____ № _____ (квартира, кладовая, нежилое помещение)	_____ кв.м.	_____	Собственность или Акт приемки-передачи помещения от застройщика от _____ (номер рег. записи или дата АПП)
_____ № _____ (квартира, кладовая, нежилое помещение)	_____ кв.м.	_____	Собственность или Акт приемки-передачи помещения от застройщика от _____ (номер рег. записи или дата АПП)

принял(а) участие в общем собрании собственников помещений в указанном МКД, путем подачи решения в письменном виде. **По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:**

**Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:**

№	Формулировка вопроса:	ЗА	Против	Воздержался
1	Избрать: Председательствующим на общем собрании - Кот Оксану Алексеevну Секретарем собрания - Егорову Марию Николаевну			
2	Избрать счетную комиссию в следующем списочном составе: - Малышев Максим Сергеевич - Улыбин Андрей Николаевич			
3	Утвердить новую редакцию перечня и периодичности работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с началом действия с 01.01.2021 года и принять их в качестве Приложения № 4 к договору управления МКД в новой редакции). На основании указанного перечня <b>установить с 01.01.2021 года</b> размер платы за содержание помещений в МКД из расчета <b>40 рублей 48 копеек</b> за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого/нежилого помещения) в месяц, <i>без учета стоимости содержания и обслуживания подъемных платформ для инвалидов (41 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого/нежилого помещения) в месяц после начала обслуживания подъемных платформ для инвалидов).</i>			
4	В целях соблюдения надлежащего санитарного состояния в помещениях общего пользования МКД и на прилегающей придомовой территории МКД и недопущения несанкционированных свалок строительного и крупногабаритного мусора на территории МКД в период массового проведения ремонтно-строительных работ в помещениях после начала заселения, установить обязательный для собственников помещений в МКД ( <b>за исключением помещений кладовых и помещений с отделкой в 5-й секции</b> ) единовременный платеж за вывоз строительного и крупногабаритного мусора. Установить размер указанного <b>единовременного платежа</b> из расчета 168 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения. Поручить управляющей организации МКД за счет указанных обязательных единовременных платежей собственников помещений устанавливать на прилегающей к МКД территории бункеры-накопители для сбора строительного и крупногабаритного мусора и вывозить бункеры-накопители с мусором по мере его наполнения. Срок оказания услуги по централизованному предоставлению бункеров-накопителей для сбора и вывоза строительного и крупногабаритного мусора - <b>по 31.12.2021 года</b> . Установить, что обязательство по оплате единовременного платежа распространяется на всех собственников помещений «без отделки», в том числе на собственников помещений, приступивших к ремонту помещений после начала заселения дома и использовавших предоставленные бункеры-накопители до принятия данного решения общего собрания. Определить, что вынос мусора из помещений в устанавливаемые на территории МКД бункеры-накопители осуществляется собственниками (нанятыми ими рабочими) самостоятельно.			

№	Формулировка вопроса:	ЗА	Против	Воздержался
5	<p>Заказать у управляющей организации Сервисную услугу «Круглосуточного оперативного наблюдения посредством системы видеонаблюдения и патрулирования территории и помещений общего пользования МКД» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием МКД.</p> <p>Установить срок оказания услуги с <b>01.01.2021 года по 31.12.2021 года</b>. По окончании указанного периода оказание услуг прекращается, если общим собранием не будет принято иного решения.</p> <p>Услуга заказывается исходя из расчета 2 круглосуточных постов согласно нижеследующей схеме дислокации: <b>Пост №1</b> – Старший смены/Мониторный пост.</p> <p><b>Пост №2</b> – Круглосуточный подвижной Патрульный пост.</p> <p>Установить порядок оказания услуг «Круглосуточного оперативного наблюдения посредством системы видеонаблюдения и патрулирования территории и помещений общего пользования МКД» согласно <b>Регламенту</b>, который представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания.</p> <p>Установить плату за оказание указанных услуг из расчета <b>7 рублей 23 копейки</b> за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого/нежилого помещения) в месяц.</p> <p>Услуги подлежат оплате всеми собственниками помещений в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за Сервисные услуги в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.</p>			
6	<p>В целях обеспечения безопасности проживания в МКД и сохранности общего имущества установить <b>во всех лифтах МКД дополнительные камеры видеонаблюдения</b> в общем количестве 18 (восемнадцать) штук.</p> <p>1) Утвердить Смету на установку дополнительных камер видеонаблюдения (по перечню оборудования и объему выполняемых работ) в размере 531 974 рублей 95 копеек (<i>Смета-коммерческое предложение на установку дополнительных камер видеонаблюдения представлена в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания</i>).</p> <p>2) Установить срок установки дополнительных камер видеонаблюдения – 1 квартал 2021 года.</p> <p>3) В рамках утвержденной Сметы установку дополнительных камер поручить управляющей организации ООО «УК Домашний» в счет платы за содержание помещений за 2020 год.</p> <p>4) Уполномочить Совет МКД на приемку от лица собственников помещений выполненных работ по мере их завершения по подъездам (секциям) и вводу смонтированных систем в эксплуатацию.</p> <p>5) По факту сдачи дополнительных камер в эксплуатацию включить вновь установленные камеры видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в МКД.</p> <p>6) Установить, что после ввода дополнительных камер видеонаблюдения в эксплуатацию дальнейшее ежемесячное техническое обслуживание дополнительно смонтированных камер видеонаблюдения и приемного оборудования в помещении Мониторной МКД, а также обеспечение круглосуточной передачи сигнала через радиомосты и интернет-каналы связи от лифтов до видеорегистратора в помещении Мониторной МКД, осуществляет провайдер связи ООО «Комплат Лайт» на основании соответствующего договора в счет платы за использование общего имущества МКД для размещения своего оборудования в целях оказания собственникам услуг связи и доступа к сети «Интернет».</p>			
7	<p>В целях обеспечения безопасности проживания в МКД и сохранности общего имущества установить <b>в арке МКД и с внешней стороны секции №8 МКД (в зоне подъемника для инвалидов) дополнительные ограждающие конструкции (ограждения, ворота и калитки)</b>, препятствующие свободному проходу во внутренний двор МКД посторонних лиц, согласно предлагаемой схеме размещения ограждающих конструкций (<i>схема расположения представлена в материалах по общему собранию и будут являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания</i>).</p> <p>1) Утвердить Смету на установку дополнительных ограждающих конструкций (по перечню конструкций и объему выполняемых монтажных работ) в размере 296 224 рубля (<i>Смета-коммерческое предложение на установку дополнительных ограждающих конструкций представлена в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания. Представленная Смета не включает стоимость установки системы контроля и управления доступом на внутривортовую территорию, которая будет устанавливаться после завершения всех работ по монтажу ограждающих конструкций дополнительно</i>).</p> <p>2) Установить срок установки дополнительных ограждающих конструкций – 2 квартал 2021 года.</p> <p>3) В рамках утвержденной Сметы установку дополнительных ограждающих конструкций поручить управляющей организации ООО «УК Домашний» в счет платы за содержание помещений за 2020 год.</p> <p>4) Уполномочить Совет МКД на приемку от лица собственников помещений выполненных работ по установке дополнительных ограждающих конструкций по мере их завершения.</p> <p>5) По факту сдачи дополнительных ограждающих конструкций включить вновь установленные конструкции в состав общего имущества собственников помещений в МКД.</p>			

№	Формулировка вопроса:	ЗА	Против	Воздержался
8	<p>В целях возможности предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД услуг цифрового и кабельного телевидения, услуг связи и доступа к сети «Интернет»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Разрешить на возмездной основе доступ в МКД и размещение на общем имуществе в МКД телекоммуникационного оборудования и сетей телекоммуникационных компаний и операторов услуг связи (далее – провайдеров) (<i>допуск в дом новых провайдеров осуществляется с учетом технической и пропускной способности поэтажных шкафов для слаботочных сетей</i>).</li> <li>2) Установить, что размещение провайдерами своего оборудования осуществляется в предусмотренных проектом МКД общедомовых технических помещениях. Для подключения абонентов прокладка сетей и линий связи осуществляется операторами исключительно в предусмотренных для этих целей проектом МКД поэтажных шкафах для слаботочных сетей. Прокладка сетей от поэтажных шкафов до квартир собственников должна осуществляться скрытно, в имеющихся закладных для прохождения слаботочных сетей от поэтажного шкафа до квартиры.</li> <li>3) Установить для провайдеров размер платы за пользование общим имуществом в МКД для размещения своего телекоммуникационного оборудования из расчета 1 000 рублей в месяц за каждую единицу размещенного в техническом помещении телекоммуникационного оборудования (шкафа, стойки), а также компенсация стоимости потребленной размещенным оборудованием электроэнергии (исходя из показаний приборов учета (<i>при их установке</i>) или исходя из мощности размещенного электрооборудования).</li> <li>4) На основании указанного решения общего собрания уполномочить управляющую организацию МКД, <b>как исполнителя принятого решения общего собрания собственников</b>, на заключение договоров на использование общего имущества в МКД для размещения провайдерами своего телекоммуникационного оборудования.</li> <li>5) Полученные денежные средства от провайдеров (плата за использование общего имущества в МКД для размещения телекоммуникационного оборудования) накапливаются на счете управляющей организации на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД и расходуются в порядке, установленном настоящим решением.</li> <li>6) Уполномочить Совет МКД на принятие решений о расходовании накопленных денежных средств на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД при стоимости таких дополнительных работ до 100 000 рублей. Решение о расходовании накопленных денежных средств на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД стоимостью свыше 100 000 рублей принимается решением общего собрания собственников помещений.</li> <li>7) Управляющая организация по окончании каждого полугодия предоставляет собственникам помещений в МКД отчет о полученных денежных средствах от провайдеров за использование общего имущества и их расходовании на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД согласно соответствующим решениям Совета МКД и решениям общих собраний собственников помещений.</li> </ol>			
9	<p>В целях получения дополнительных доходов на дополнительное благоустройство и модернизацию МКД одобрить передачу и заключение договоров на передачу в пользование конструктивных элементов МКД (элементов фасада), являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД, <b>для размещения собственниками всех нежилых коммерческих помещений 1-го этажа своих вывесок и рекламных конструкций</b> на конструктивных элементах МКД, на следующих единых для всех коммерческих помещений условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Размещение вывесок и рекламных конструкций в МКД осуществляется с учетом требований «Положения о порядке размещения вывесок и рекламных конструкций в МКД по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2» (<i>проект Положения представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания</i>), согласно условиям которого размещение вывесок и рекламных конструкций на конструктивных элементах МКД допускаются только после предварительного утверждения дизайн-проекта вывески/рекламной конструкции соответствующим решением Совета МКД.</li> <li>2) Уполномочить Совет МКД на принятие решений о согласовании конкретного места размещения и установки вывесок и рекламных конструкций на фасаде МКД, а также размерах размещаемых рекламных конструкций.</li> <li>3) Установить для лиц, размещающих вывески и рекламные конструкции на конструктивных элементах МКД, плату за пользование общим имуществом в МКД для размещения вывесок, рекламных конструкций из расчета 1 000 рублей в месяц за 1 кв.м. площади размещенной вывески, рекламной конструкции.</li> <li>4) Уполномочить управляющую организацию, <b>как исполнителя принятого решения общего собрания собственников помещений</b>, а также последующих решений Совета МКД о согласовании места и дизайн-проекта размещаемой рекламной конструкции, на заключение, изменение и расторжение договоров на пользование общим имуществом в МКД для размещения вывесок и рекламных конструкций на конструктивных элементах МКД.</li> </ol>			

№	Формулировка вопроса:	За	Против	Воздержался
	<p align="center"><i>- продолжение вопроса -</i></p> <p>5) Полученные денежные средства от использования общего имущества в МКД для размещения вывесок и рекламных конструкций накапливаются на счете управляющей организации на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД и расходуются в порядке, установленном настоящим решением.</p> <p>6) Уполномочить Совет МКД на принятие решений о расходовании накопленных денежных средств на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД при стоимости таких дополнительных работ до 100 000 рублей. Решение о расходовании накопленных денежных средств на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД стоимостью свыше 100 000 рублей принимается решением общего собрания собственников помещений.</p> <p>7) Управляющая организация по окончании каждого полугодия предоставляет собственникам помещений в МКД отчет о полученных доходах от указанного использования общего имущества и их расходовании на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД согласно соответствующим решениям Совета МКД и решениям общих собраний собственников помещений.</p>	- продолжение вопроса -	- продолжение вопроса -	- продолжение вопроса -
10	<p>В целях обеспечения безопасности и установления контроля за нахождением на территории МКД посторонних лиц внести дополнения в утвержденные «Правила проведения ремонтно-отделочных работ в МКД по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2», дополнив их соответствующим разделом об оформлении пропусков на рабочих, осуществляющих ремонтно-отделочные работы в помещениях собственников <i>(проект дополнения к Правилам представлен в материалах по общему собранию и будут являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания).</i></p>			
11	<p>В целях установления равного и уважительного отношения собственников друг к другу, установления порядка совместного использования общего имущества в МКД, утвердить «Положение о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2» <i>(проект Положения представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания).</i></p> <p>Установить возможность совместного некоммерческого использования собственниками помещений в МКД частей общедомовых помещений в подвальном этаже дома для размещения прогулочных средств передвижения <i>(с учетом обязательного соблюдения всех норм и требований пожарной безопасности).</i></p> <p>В целях реализации указанного решения на основании п. 4.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по перечню конкретных помещений (частей помещений), относящихся к общему имуществу в МКД, для их совместного некоммерческого использования собственниками помещений в МКД (в т.ч. переоборудование помещений консьержных под места хранения колясок и(или) прогулочных средств, организация мест хранения прогулочных средств в подвальном помещении МКД).</p>			
12	<p>На основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить Председателя Совета МКД полномочиями:</p> <p>1) на заключение и изменение договоров управления МКД на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.</p> <p>2) на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в МКД, представлять в судах интересы собственников помещений в МКД по делам, связанным с управлением МКД, предоставлением коммунальных услуг и дополнительных услуг.</p>			
13	<p>Согласовать установку и выполнение работ по организации сети передачи данных и монтажу камер видеонаблюдения на входных группах МКД подъездов и на фасаде МКД <b>по городской программе «Безопасный город»</b>, реализуемой Департаментом информационных технологий города Москвы.</p> <p>Уполномочить Председателя Совета МКД на соответствующее обращение в адрес Департамента информационных технологий города Москвы с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, а также предоставление в адрес Департамента информационных технологий города Москвы необходимых документов и материалов по данному общему собранию о согласовании установки камер видеонаблюдения по городской программе «Безопасный город».</p>			
14	<p>Определить место хранения всех документов по общему собранию: согласно требованиям частей 1 и 1.1. ст. 46 ЖК РФ подлинник протокола общего собрания, а также подлинники решений собственников и все материалы по общему собранию, в установленные законом сроки подлежат передаче в Государственную жилищную инспекцию города Москвы для постоянного хранения в установленные сроки. Копия протокола хранится по месту нахождения управляющей организации.</p>			

**Правила заполнения бланка решения:**

- 1) По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны выбрать только один из вариантов ответа: "за", "против" или "возд-ся" знаками "X" или "V".
- 2) Собственники помещений, имеющие долю в праве собственности на помещение (1/2, 1/3, 1/4 и т.п.), заполняют бланки решений согласно количеству долей, т.е. **каждый участник долевой собственности заполняет свой бланк решения.**
- 3) **За собственников помещений, являющихся несовершеннолетними детьми,** заполняет бланк и голосует **любой из родителей несовершеннолетнего собственника,** с указанием «*ФИО несовершеннолетнего собственника, в лице законного представителя ФИО родителя.*»
- 4) В случае голосования по доверенности к письменному решению необходимо приложить копию доверенности, содержащую полномочия на участие и голосование на общих собраниях собственников помещений в МКД.

ФИО

подпись

дата