

**Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2 (далее – МКД), проводимом в форме очно-заочного голосования**

**Дата протокола** «30» января 2021 года

**Регистрационный номер протокола:** 1/2021

**Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось общее собрание:** г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2 (далее – МКД).

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата (период) проведения общего собрания:** дата начала - 7 декабря 2020 года (с 19.00 часов); дата окончания - 21 января 2021 года (до 20.00 часов)

**Место проведения общего собрания:** голосование по вопросам повестки дня общего собрания (сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений) проводилось путем передачи оформленных решений (бюллетеней) собственников по месту: г. Москва, ул. Донецкая, д. 30, корп. 1, офис ООО «УК Домашний».

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось: с 19:00 часов по 20:30 часов 07 декабря 2020 года по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2, внутренний двор МКД.

**Инициаторы общего собрания:** Егорова Мария Николаевна (собственник квартиры № 256, запись о праве собственности №77:04:0003016:5543-77/060/2020-1 от 09.11.2020), ООО «УК Домашний» (ОГРН 1177746872566, ИНН 7726408949).

**Председательствующий на общем собрании:** Кот Оксана Алексеевна

**Секретарь общего собрания:** Егорова Мария Николаевна

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Малышев Максим Сергеевич, Улыбин Андрей Николаевич

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** на момент проведения настоящего общего собрания и составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **29 699,10 кв.м.** (по данным кадастрового учета), в том числе **28 464,30 кв.м.** – площадь жилых помещений, **1 234,80 кв.м.** - площадь нежилых помещений, что составляет **100 % голосов.**

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** в голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие **23 085,15 кв.м.** площади помещений в многоквартирном доме, что составляет **77,73 %** голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

7 решений (бюллетеней) собственников помещений признаны недействительными и исключены из подсчета при определении кворума и подведении итогов голосования по вопросам повестки дня общего собрания (решения не подписаны или подписаны неуполномоченными лицами, доверенности на право подписания документов не представлены, решение поступило после даты окончания собрания).

**Кворум:** в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня годового общего собрания (%)\*:**

(\*В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании, за исключением вопросов 6, 7, 8, 9, 11, 13 (вопросы увеличения состава ОИИ и порядка его пользования, в т.ч. передачи с пользование третьим лицам) и вопроса 12 (полномочий председателя Совета МКД), решение по которым принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, соответственно.

№	Вопросы повестки дня общего собрания:	Проголосовали				Решение собрания
		За	Против	Воздержался	Недействительно	
1	Избрать: Председательствующим на общем собрании - Кот Оксану Алексеевну Секретарем собрания - Егорову Марию Николаевну	91,03%	2,02%	6,25%	0,70%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2	Избрать счетную комиссию в следующем списочном составе: - Малышев Максим Сергеевич - Улыбин Андрей Николаевич	90,89%	1,83%	5,65%	1,63%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
3	Утвердить новую редакцию перечня и периодичности работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с началом действия с 01.01.2021 года и принять их в качестве Приложения № 4 к договору управления МКД в новой редакции). На основании указанного перечня <b>установить с 01.01.2021 года</b> размер платы за содержание помещений в МКД из расчета <b>40 рублей 48 копеек</b> за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого/нежилого помещения) в месяц, без учета стоимости содержания и обслуживания подъемных платформ для инвалидов (41 рубль 20 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого/нежилого помещения) в месяц после начала обслуживания подъемных платформ для инвалидов).	97,70%	1,63%	0,67%	0,00%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
4	В целях соблюдения надлежащего санитарного состояния в помещениях общего пользования МКД и на прилегающей придомовой территории МКД и недопущения несанкционированных свалок строительного и крупногабаритного мусора на территории МКД в период массового проведения ремонтно-строительных работ в помещениях после начала заселения, установить обязательный для собственников помещений в МКД (за исключением помещений кладовых и помещений с отделкой в 5-й секции) единовременный платеж за вывоз строительного и крупногабаритного мусора. Установить размер указанного <b>единовременного платежа из расчета 168 рублей 00 копеек</b> за 1 кв.м. общей площади помещения. Поручить управляющей организации МКД за счет указанных обязательных единовременных платежей собственников помещений устанавливать на прилегающей к МКД территории бункеры-накопители для сбора строительного и крупногабаритного мусора и вывозить бункеры-накопители с мусором по мере его наполнения. Срок оказания услуги по централизованному предоставлению бункеров-накопителей для сбора и вывоза строительного и крупногабаритного мусора - <b>по 31.12.2021 года.</b> Установить, что обязательство по оплате единовременного платежа распространяется на всех собственников помещений «без отделки», в том числе на собственников помещений, приступивших к ремонту помещений после начала заселения дома и использовавших предоставленные бункеры-накопители до принятия данного решения общего собрания. Определить, что вынос мусора из помещений в устанавливаемые на территории МКД бункеры-накопители осуществляется собственниками (нанятыми ими рабочими) самостоятельно.	80,70%	12,39%	6,20%	0,71%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5	<p>Заказать у управляющей организации Сервисную услугу «Круглосуточного оперативного наблюдения посредством системы видеонаблюдения и патрулирования территории и помещений общего пользования МКД» и включить ее в число услуг, связанных с обслуживанием МКД.</p> <p>Установить срок оказания услуги с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года. По окончании указанного периода оказание услуг прекращается, если общим собранием не будет принято иного решения.</p> <p>Услуга заказывается исходя из расчета 2 круглосуточных постов согласно нижеследующей схеме дислокации: Пост №1 – Старший смены/Мониторный пост. Пост №2 – Круглосуточный подвижной Патрульный пост.</p> <p>Установить порядок оказания услуг «Круглосуточного оперативного наблюдения посредством системы видеонаблюдения и патрулирования территории и помещений общего пользования МКД» согласно Регламенту, который представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания.</p> <p><b>Установить плату за оказание указанных услуг из расчета 7 рублей 23 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого/нежилого помещения) в месяц.</b></p> <p>Услуги подлежат оплате всеми собственниками помещений в размере, предусмотренном настоящим решением общего собрания, и в порядке, предусмотренном условиями договора управления для внесения платы за содержание помещения, с включением платы за Сервисные услуги в единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией.</p>	85,68%	8,93%	5,23%	0,16%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
6	<p>В целях обеспечения безопасности проживания в МКД и сохранности общего имущества <b>установить во всех лифтах МКД дополнительные камеры видеонаблюдения в общем количестве 18 (восемнадцать) штук.</b></p> <p>Утвердить Смету на установку дополнительных камер видеонаблюдения (по перечню оборудования и объему выполняемых работ) в размере 531 974 рублей 95 копеек (Смета-коммерческое предложение на установку дополнительных камер видеонаблюдения представлена в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания).</p> <p>Установить срок установки дополнительных камер видеонаблюдения – 1 квартал 2021 года.</p> <p>В рамках утвержденной Сметы установку дополнительных камер поручить управляющей организации ООО «УК Домашний» в счет платы за содержание помещений за 2020 год.</p> <p>Уполномочить Совет МКД на приемку от лица собственников помещений выполненных работ по мере их завершения по подъездам (секциям) и вводу смонтированных систем в эксплуатацию.</p> <p>По факту сдачи дополнительных камер в эксплуатацию включить вновь установленные камеры видеонаблюдения в состав общего имущества собственников помещений в МКД.</p> <p>Установить, что после ввода дополнительных камер видеонаблюдения в эксплуатацию дальнейшее ежемесячное техническое обслуживание дополнительно смонтированных камер видеонаблюдения и приемного оборудования в помещении Мониторной МКД, а также обеспечение круглосуточной передачи сигнала через радиомосты и интернет-каналы связи от лифтов до видеорегистратора в помещении Мониторной МКД, осуществляет провайдер связи ООО «Комплат Лайт» на основании соответствующего договора в счет платы за использование общего имущества МКД для размещения своего оборудования в целях оказания собственникам услуг связи и доступа к сети «Интернет».</p>	71,78%	4,17%	1,78%	0,00%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО  Решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов об общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
7	<p>В целях обеспечения безопасности проживания в МКД и сохранности общего имущества установить <b>в арке МКД и с внешней стороны секции №8 МКД (в зоне подъемника для инвалидов) дополнительные ограждающие конструкции (ограждения, ворота и калитки)</b>, препятствующие свободному проходу во внутренний двор МКД посторонних лиц, согласно предлагаемой схеме размещения ограждающих конструкций (<i>схема расположения представлена в материалах по общему собранию и будут являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания</i>).</p> <p>1) Утвердить Смету на установку дополнительных ограждающих конструкций (по перечню конструкций и объему выполняемых монтажных работ) в размере 296 224 рубля (Смета-коммерческое предложение на установку дополнительных ограждающих конструкций представлена в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания). Представленная смета не включает стоимость установки системы контроля и управления доступом на внутридворовую территорию, которая будет устанавливаться после завершения всех работ по монтажу ограждающих конструкций дополнительно).</p> <p>2) Установить срок установки дополнительных ограждающих конструкций – 2 квартал 2021 года.</p> <p>3) В рамках утвержденной Сметы установку дополнительных ограждающих конструкций поручить управляющей организации ООО «УК Домашний» в счет платы за содержание помещений за 2020 год.</p> <p>4) Уполномочить Совет МКД на приемку от лица собственников помещений выполненных работ по установке дополнительных ограждающих конструкций по мере их завершения.</p> <p>5) По факту сдачи дополнительных ограждающих конструкций включить вновь установленные конструкции в состав общего имущества собственников помещений в МКД.</p>	67,81%	7,72%	2,20%	0,00%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО  Решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов об общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
8	<p>В целях возможности предоставления собственникам и пользователям помещений в МКД услуг цифрового и кабельного телевидения, услуг связи и доступа к сети «Интернет»:</p> <p>1) Разрешить на возмездной основе доступ в МКД и размещение на общем имуществе в МКД телекоммуникационного оборудования и сетей телекоммуникационных компаний и операторов услуг связи (далее – провайдеров) (<i>допуск в дом новых провайдеров осуществляется с учетом технической и пропускной способности поэтажных шкафов для слаботочных сетей</i>).</p> <p>2) Установить, что размещение провайдерами своего оборудования осуществляется в предусмотренных проектом МКД общедомовых технических помещениях. Для подключения абонентов прокладка сетей и линий связи осуществляется операторами исключительно в предусмотренных для этих целей проектом МКД поэтажных шкафах для слаботочных сетей. Прокладка сетей от поэтажных шкафов до квартир собственников должна осуществляться скрытно, в имеющихся закладных для прохождения слаботочных сетей от поэтажного шкафа до квартиры.</p>	74,66%	1,53%	1,43%	0,11%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО  Решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов об общего числа голосов всех собственников помещений в МКД

	<p>3) Установить для провайдеров размер платы за пользование общим имуществом в МКД для размещения своего телекоммуникационного оборудования из расчета 1 000 рублей в месяц за каждую единицу размещенного в техническом помещении телекоммуникационного оборудования (шкафа, стойки), а также компенсация стоимости потребленной размещенным оборудованием электроэнергии (исходя из показаний приборов учета <i>(при их установке)</i> или исходя из мощности размещенного электрооборудования.</p> <p>4) На основании указанного решения общего собрания уполномочить управляющую организацию МКД, <b>как исполнителя принятого решения общего собрания собственников</b>, на заключение договоров на использование общего имущества в МКД для размещения провайдерами своего телекоммуникационного оборудования.</p> <p>5) Полученные денежные средства от провайдеров (плата за использование общего имущества в МКД для размещения телекоммуникационного оборудования) накапливаются на счете управляющей организации на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД и расходуются в порядке, установленном настоящим решением.</p> <p>6) Уполномочить Совет МКД на принятие решений о расходовании накопленных денежных средств на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД при стоимости таких дополнительных работ до 100 000 рублей. Решение о расходовании накопленных денежных средств на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД стоимостью свыше 100 000 рублей принимается решением общего собрания собственников помещений.</p> <p>7) Управляющая организация по окончании каждого полугодия предоставляет собственникам помещений в МКД отчет о полученных денежных средствах от провайдеров за использование общего имущества и их расходовании на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД согласно соответствующим решениям Совета МКД и решениям общих собраний собственников помещений.</p>	- продолжение вопроса -	- продолжение вопроса -	- продолжение вопроса -	- продолжение вопроса -	
9	<p>В целях получения дополнительных доходов на дополнительное благоустройство и модернизацию МКД одобрить передачу и заключение договоров на передачу в пользование конструктивных элементов МКД (элементов фасада), являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД, <b>для размещения собственниками всех нежилых коммерческих помещений 1-го этажа своих вывесок и рекламных конструкций</b> на конструктивных элементах МКД, на следующих единых для всех коммерческих помещений условиях:</p> <p>1) Размещение вывесок и рекламных конструкций в МКД осуществляется с учетом требований «Положения о порядке размещения вывесок и рекламных конструкций в МКД по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2» (<i>проект Положения представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания</i>), согласно условиям которого размещение вывесок и рекламных конструкций на конструктивных элементах МКД допускаются только после предварительного утверждения дизайн-проекта вывески/рекламной конструкции соответствующим решением Совета МКД.</p> <p>2) Уполномочить Совет МКД на принятие решений о согласовании конкретного места размещения и установки вывесок и рекламных конструкций на фасаде МКД, а также размерах размещаемых рекламных конструкций.</p> <p>3) Установить для лиц, размещающих вывески и рекламные конструкции на конструктивных элементах МКД, плату за пользование общим имуществом в МКД для размещения вывесок, рекламных конструкций из расчета 1 000 рублей в месяц за 1 кв.м. площади размещенной вывески, рекламной конструкции.</p> <p>4) Уполномочить управляющую организацию, <b>как исполнителя принятого решения общего собрания собственников помещений</b>, а также последующих решений Совета МКД о согласовании места и дизайн-проекта размещаемой рекламной конструкции, на заключение, изменение и расторжение договоров на пользование общим имуществом в МКД для размещения вывесок и рекламных конструкций на конструктивных элементах МКД.</p> <p>5) Полученные денежные средства от использования общего имущества в МКД для размещения вывесок и рекламных конструкций накапливаются на счете управляющей организации на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД и расходуются в порядке, установленном настоящим решением.</p> <p>6) Уполномочить Совет МКД на принятие решений о расходовании накопленных денежных средств на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД при стоимости таких дополнительных работ до 100 000 рублей. Решение о расходовании накопленных денежных средств на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД стоимостью свыше 100 000 рублей принимается решением общего собрания собственников помещений.</p> <p>7) Управляющая организация по окончании каждого полугодия предоставляет собственникам помещений в МКД отчет о полученных доходах от указанного использования общего имущества и их расходовании на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД согласно соответствующим решениям Совета МКД и решениям общих собраний собственников помещений.</p>	73,75%	2,02%	1,85%	0,11%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО  Решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов всех собственников помещений в МКД
10	<p>В целях обеспечения безопасности и установления контроля за нахождением на территории МКД посторонних лиц внести дополнения в утвержденные «Правила проведения ремонтно-отделочных работ в МКД по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2», дополнив их соответствующим разделом об оформлении пропусков на рабочих, осуществляющих ремонтно-отделочные работы в помещениях собственников (проект дополнения к Правилам представлен в материалах по общему собранию и будут являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания).</p>	88,77%	5,58%	5,19%	0,46%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

1 1	<p>В целях установления равного и уважительного отношения собственников друг к другу, установления порядка совместного использования общего имущества в МКД, утвердить «Положение о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2» (проект Положения представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания).</p> <p>Установить возможность совместного некоммерческого использования собственниками помещений в МКД частей общедомовых помещений в подвальном этаже дома для размещения прогулочных средств передвижения (с учетом обязательного соблюдения всех норм и требований пожарной безопасности).</p> <p>В целях реализации указанного решения на основании п. 4.3. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений по перечню конкретных помещений (частей помещений), относящихся к общему имуществу в МКД, для их совместного некоммерческого использования собственниками помещений в МКД (в т.ч. переоборудование помещений консьержных под места хранения колясок и(или) прогулочных средств, организация мест хранения прогулочных средств в подвальном помещении МКД).</p>	72,79%	3,51%	0,91%	0,52%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО  Решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов об общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
1 2	<p>На основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ наделить Председателя Совета МКД полномочиями:</p> <p>1) на заключение и изменение договоров управления МКД на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.</p> <p>2) на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в МКД, представлять в судах интересы собственников помещений в МКД по делам, связанным с управлением МКД, предоставлением коммунальных услуг и дополнительных услуг.</p>	70,83%	2,53%	3,90%	0,47%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО  Решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов
1 3	<p>Согласовать установку и выполнение работ по организации сети передачи данных и монтажу камер видеонаблюдения на входных группах МКД подъездов и на фасаде МКД по городской программе «Безопасный город», реализуемой Департаментом информационных технологий города Москвы.</p> <p>Уполномочить Председателя Совета МКД на соответствующее обращение в адрес Департамента информационных технологий города Москвы с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, а также предоставление в адрес Департамента информационных технологий города Москвы необходимых документов и материалов по данному общему собранию о согласовании установки камер видеонаблюдения по городской программе «Безопасный город».</p>	75,53%	1,39%	0,48%	0,33%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО  Решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов
1 4	<p>Определить место хранения всех документов по общему собранию: согласно требованиям частей 1 и 1.1. ст. 46 ЖК РФ подлинник протокола общего собрания, а также подлинники решений собственников и все материалы по общему собранию, в установленные законом сроки подлежат передаче в Государственную жилищную инспекцию города Москвы для постоянного хранения в установленные сроки. Копия протокола хранится по месту нахождения управляющей организации.</p>	97,99%	0,32%	1,04%	0,65%	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**С уважением,  
инициаторы общего собрания**