

ООО «УК Домашний»
109651, г. Москва, ул. Донецкая, д. 30, корп. 1, пом. 4
ИНН: 7726408949, ОГРН: 1177746872566
Телефон: 8(495)800 01 02

Уважаемые жители!

По вопросам оплаты коммунальных услуг (отопления, электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения) сообщаем следующее.

1) Отопление

Информация о порядке расчетов за услуги отопления направлялась ранее и изложена в виде отдельного информационного письма, содержащего как основания, так и порядок расчетов за услуги отопления в 2020 году. Ещё раз тезисно напомним:

- в 2020 году, несмотря на установленные приборы учета тепла, плата за услуги отопления вносится исходя из утвержденного норматива потребления тепловой энергии, установленного Постановлением Правительства Москвы и составляющего 0,016 Гкал./кв.м. общей площади помещения в месяц. Плата за услуги отопления вносится ежемесячно;

- по окончании 2020 года плата за услуги отопления будет скорректирована исходя из фактических показаний ваших индивидуальных приборов учёта тепла, а также показаний общедомового прибора учёта. Т.е. показания всех ваших индивидуальных приборов учета тепла будут обязательно учтены нами и приняты к расчетам, но только по окончании данного календарного года. Сумма переплаты (если расчет по нормативу превысит фактическое потребление) будет зачтена в счет оплаты будущих периодов. Период корректировки платы за услуги отопления – 1 квартал 2021 года.

Более подробно ознакомиться с порядком расчетов платы за услуги отопления вы можете в отдельном информационном сообщении, посвященном данному вопросу.

2) Электроэнергия

Согласно достигнутой договоренности с застройщиком **начальной датой расчетов за услуги электроснабжения будет являться 2 ноября 2020 года**. На указанную дату управляющей компанией были сняты и зафиксированы показания общедомового прибора учета электроэнергии, а также всех индивидуальных приборов учета (электросчетчиков).

Соответственно, первым расчетным месяцем за услуги электроснабжения будет являться ноябрь 2020 года. Первый платеж за услуги электроснабжения будет выставлен в платежном документе за ноябрь.

Одновременно сообщаем, что общедомовой прибор учета электроэнергии имеет тарификацию по трем зонам суток. Все ваши индивидуальные приборы учета электроэнергии также перепрограммированы и теперь имеют тарификацию по трем зонам суток. В связи с указанным расчет платы за услуги электроснабжения будет осуществляться также с применением трех тарифов Т1, Т2 и Т3.

3) Водоснабжение

На настоящий момент дата перехода расчётов за услуги водоснабжения от застройщика не определена. Проводится проверка корректности работы общедомовой системы АСКУВ, а также сверка контрольных показаний ваших приборов учета, полученных в результате обходов и от системы АСКУВ. Ориентировочный срок перехода расчётов за услуги водоснабжения от застройщика – первая декада ноября. Точную дату перехода расчетов от застройщика к управляющей компании мы сможем сообщить позднее, после завершения двустороннего оформления всех необходимых документов и сверки показаний.

4) Тарифы на коммунальные услуги

Информация о применяемых тарифах на коммунальные услуги, сведения о нормативных актах, которыми они установлены, приведена ниже. Также информация о тарифах на коммунальные услуги размещена на информационных стендах во всех подъездах дома.

**Тарифы на коммунальные услуги
на период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

Наименование коммунального ресурса:	Тариф (с 01 января 2020 года по 30 июня 2020 года):	Тариф (с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года):	Реквизиты нормативных правовых актов, которыми установлены тарифы (цены) на коммунальные ресурсы
Тепловая энергия (тепловая энергия для нужд отопления, а также тепловая энергия для нужд ГВС)	1904,28 руб./Гкал.	1 970,40 руб./Гкал.	Приказ ДЭПиР г. Москвы от 03.12.2018 № 233-ТР"Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и на услуги по передаче тепловой энергии для публичного акционерного общества "Московская объединенная энергетическая компания" на 2019-2023 год"
Холодная вода (для нужд холодного водоснабжения, а также холодная вода для нужд ГВС)	40,48 руб./куб.м.	42,30 руб./куб.м.	Приказ ДЭПиР г. Москвы от 17.12.2018 № 309-ТР "Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для акционерного общества "Мосводоканал" на 2019-2023 год"
Водоотведение	29,57 руб./куб.м.	30,90 руб./куб.м.	
Электрическая энергия	Одноставочный тариф - 4,65 руб./кВтч Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток: Пиковая зона - 5,58 руб./кВтч; Полупиковая зона - 4,65 руб./кВтч; Ночная зона - 1,50 руб./кВтч.	Одноставочный тариф - 4,87 руб./кВтч Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток: Пиковая зона - 5,84 руб./кВтч; Полупиковая зона - 4,87 руб./кВтч; Ночная зона - 1,63 руб./кВтч.	Приказ ДЭПиР г. Москвы от 17.12.2019 № 302-ТР "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей города Москвы на 2020 год"

**С уважением,
Ваша Управляющая компания**