

ООО «УК Домашний»

109651, г. Москва, ул. Донецкая, д. 30, корп. 1, пом. 4

ИНН: 7726408949, ОГРН: 1177746872566

Телефон: 8(495)800 01 02

Уважаемые жители!

В связи с поступающими вопросами о времени (режиме) проведения ремонтных работ, связанных с повышенным уровнем шума, сообщаем следующее.

Время проведения ремонтных работ, связанных с повышенным уровнем шума, равно как и проведения иных шумных мероприятий, прямо регулируется нормами Закона г. Москвы от 12.07.2002 года № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

Частью 1 статьи 1 указанного Закона определено, что **ночное время – это период времени с 23 часов до 7 часов.**

Квартиры и места общего пользования в многоквартирном доме являются защищаемыми помещениями от нарушения покоя граждан и тишины в ночное время (пункта «б» части 2 статьи 1 указанного Закона).

Исходя из требований статьи 2 указанного Закона к действиям, нарушающим покой граждан и тишину в ночное время в защищаемых помещениях, относятся:

а) использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, объектах мелкорозничной торговли - киосках, павильонах, лотках, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;

б) игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение, а также иные действия, сопровождающиеся звуками, повлекшие нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;

в) использование звуковых сигналов охранной сигнализации автомобилей, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;

г) использование пиротехнических средств, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;

д) производство ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;

е) иные действия, повлекшие нарушение покоя граждан и тишины в ночное время на защищаемых территориях и в защищаемых помещениях в городе Москве.

На основании изложенного просим всех собственников соблюдать установленный Законом период для проведения ремонтных работ и **не выполнять работы, связанные с повышенным уровнем шума, в период с 23 часов до 7 часов.** Указанную информацию в обязательном порядке также необходимо доводить до сведения нанимаемых вами рабочих.

Одновременно сообщаем, что нарушение тишины и покоя граждан в ночное время является административным правонарушением и влечет назначение административного штрафа (ст. 3.13. Кодекса города Москвы об административных правонарушениях).

При выявлении таких нарушений необходимо обращаться в дежурную часть и вызвать наряд полиции для принятия в отношении нарушителей соответствующих мер реагирования.

В части вопроса об ином порядке и режиме производства ремонтных работ сообщаем, что вышеуказанный период для проведения ремонтных работ с 7 часов до 23 часов в домах-новостройках действует **в течение 1,5 лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию** (часть 1.1. статьи 2 указанного Закона).

Установление в течение указанного периода (первых 1,5 лет) так называемых «перерывов на тихий час» или неведение шумовых ремонтных работ в выходные дни возможно только по согласию и добровольному соблюдению таких правил самими собственниками.

*С уважением,
Ваша Управляющая компания*