

Генеральному директору
управляющей организации ООО «УК Домашний»
Яшмолкину О.А.

от собственников помещений (квартир) в МКД по адресу:
г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2,

кв. № _____ , _____

кв. № _____ , _____

кв. № _____ , _____

кв. № _____ , _____

кв. № _____ , _____

кв. № _____ , _____

кв. № _____ , _____

кв. № _____ , _____

Заявление

Мы, собственники квартир согласно списку, информируем вас о том, что нами принято единогласное решение о закрытии приквартирного холла для ограничения доступа в него посторонних лиц и установке в двери приквартирного холла нового запирающего устройства (новой личинки замка с функцией встроенного ключа).

В связи с чем просим вас выдать имеющиеся ключи от штатной личинки замка для ее замены и установки новой личинки с функцией встроенного ключа.

По факту установки новой личинки два ключа от нее обязуемся передать в офис управляющей организации для обеспечения доступа обслуживающего персонала управляющей организации и аварийных служб.

Уведомлены о том, что:

1) штатная личинка замка в обязательном порядке подлежит замене, как не отвечающая требованиям пожарной безопасности, в связи с чем не может использоваться без ее замены. В случае выявления факта использования штатной личинки управляющая организация вправе демонтировать такую личинку без предварительного уведомления собственников;

2) если вновь установленное запирающее устройство не будет отвечать требованиям открытия двери изнутри без замка, т.е. не будет иметь функции встроенного ключа, управляющая организация вправе демонтировать такую личинку без предварительного уведомления собственников;

3) во всех случаях поломки вновь установленной личинки замена вышедшей из строя личинки осуществляется за счет собственников квартир, ее установивших;

4) в случае замены личинки в связи с ее выходом из строя ключи от новой личинки также подлежат передаче в управляющую организацию в день либо на следующий день (исходя из режима работы управляющей организации) установки новой личинки;

5) порядок пользования запирающим устройством и соблюдение условий по закрытию двери приквартирного холла собственники квартир регулирует между собой самостоятельно, без участия управляющей организации;

6) установка магнитного замка требует обязательной интеграции в общедомовую систему пожарной безопасности, в связи с чем установка любого запирающего устройства с функцией магнитного замка требует обязательного предварительного согласования с управляющей

организацией (до момента приобретения таких запирающих магнитных устройств). При наличии положительного решения установка магнитного замка и его интеграция в общедомовую систему пожарной безопасности производится за счет собственников. В случае выявления факта установки и использования магнитного замка без согласования с управляющей организацией, управляющая организация вправе отключить такой магнитный замок без предварительного уведомления собственников.

_____/_____/_____
ФИО подпись дата

_____/_____/_____
ФИО подпись дата

_____/_____/_____
ФИО подпись дата

_____/_____/_____
ФИО подпись дата

_____/_____/_____
ФИО подпись дата

_____/_____/_____
ФИО подпись дата

_____/_____/_____
ФИО подпись дата

_____/_____/_____
ФИО подпись дата