

в лице законного представителя несовершеннолетнего

(Фамилия, Имя, Отчество)

(дата рождения)

(серия, номер паспорта)

действующего на основании подтверждающего документа:

№: _____ от « _____ » _____
(Дата)

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки дня:

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции, заключаемого с ООО «УК Домашний» (ИНН 7726408949, ОГРН 1177746872566) согласно предложенному проекту договора (проект договора представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания).			
2	Переизбрать Совет многоквартирного дома в следующем списочном составе: - Каплунова Мария Юрьевна, квартира 2 (секция 1), - Улыбин Андрей Николаевич, квартира 12 (секция 1), - Лесницкая Александра Николаевна, квартира 57 (секция 2), - Попова Ольга Валентиновна, квартира 65 (секция 3), - Павлова Мария Николаевна, квартира 256 (секция 4), - Сорокина Любовь Викторовна, квартира 393 (секция 5), - Скоробогатова Ирина Владимировна, квартира 400 (секция 5), - Мальшев Максим Сергеевич, квартира 432 (секция 6-7), - Мязин Александр Викторович, квартира 502 (секция 8). Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года			
3	Выбрать из числа действующих членов Совета многоквартирного дома - Председателя совета многоквартирного дома, в лице Улыбина Андрея Николаевича, квартира 12 (секция 1).			
4	Уполномочить председателя Совета МКД на подписание договора управления с управляющей организацией в новой редакции, от лица всех собственников, на условиях утвержденных решением настоящего общего собрания.			
5	Утвердить новую редакцию Перечня и периодичности работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем и принять их в качестве Приложения № 3 к договору управления МКД в новой редакции. - На основании указанного Перечня установить с 01.06.2025 года размер платы за содержание помещений в МКД из расчета 50 рублей 57 копеек, в том числе НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. - Решение общего собрания собственников МКД по данному вопросу вступает в силу и подлежит реализации только при условии его принятия собственниками помещений не менее чем в 4-х многоквартирных домах, входящих в ЖК «Домашний», по следующим адресам: - г. Москва, ул. Донецкая, дом 30, корпус 2; - г. Москва, ул. Донецкая, дом 34, корпус 1; - г. Москва, ул. Донецкая, дом 34, корпус 2; - г. Москва, ул. Донецкая, дом 34, корпус 3.			
6	Утвердить: - до 31.05.2026 г. включительно индексация размера платы за услуги по содержанию жилых/нежилых помещений (квартир, кладовых, коммерческих помещений, машино-мест) составит 0 % (ноль процентов) от утвержденного размера платы за услуги по содержанию жилых/нежилых помещений (квартир, кладовых, коммерческих помещений, машино-мест); - начиная с 01.06.2026 года ежегодную индексацию размера платы за услуги по содержанию жилых/нежилых помещений (квартир, кладовых, коммерческих помещений, машино-мест), на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом РФ за каждый истекший календарный год в целом по РФ, но не более чем на 10%(десять процентов).			
7	С 01.06.2025 года установить размер платы за дополнительную Сервисную услугу «Круглосуточное оперативное наблюдение посредством системы видеонаблюдения и патрулирования территории и помещений общего пользования МКД» из расчета 15 рублей 98 копеек, в том числе НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Утвердить Регламент оказания сервисной услуги «Круглосуточное оперативное наблюдение посредством системы видеонаблюдения и патрулирования территории и помещений общего пользования МКД» в новой редакции (Регламент представлен в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания).			

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	<p>В связи со вступлением в силу Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внести изменения в ранее принятое решение по вопросу «Определение порядка допуска в МКД операторов услуг связи», оформленное Протоколом № 1/2021 от 30.01.2021 года, в части изменения для провайдеров связи размера платы за пользование общим имуществом МКД для размещения своего телекоммуникационного оборудования, именно:</p> <p>1) Установить с 01.07.2025 года для провайдеров размер платы за пользование общим имуществом в МКД для размещения своего телекоммуникационного оборудования из расчета 1 000 рублей, кроме того НДС, в размере ставки соответствующей действующему законодательству РФ с 01.01.2025, в месяц, за каждую единицу размещенного в техническом помещении телекоммуникационного оборудования (шкафа, стойки), а также компенсацию стоимости потребленной размещенным оборудованием электроэнергией (исходя из показаний приборов учета (при их установке) или исходя из мощности размещенного электрооборудования.</p> <p>2) Установить с 1 января каждого календарного года для провайдеров связи ежегодную индексацию размера платы за пользование общим имуществом в МКД для размещения своего телекоммуникационного оборудования, не более чем на 10%.</p> <p>3) Уполномочить управляющую организацию МКД, как исполнителя принятого решения общего собрания собственников, на внесение соответствующих изменений в договоры на использование общего имущества в МКД для размещения провайдерами своего телекоммуникационного оборудования.</p> <p>Во всем остальном, положения принятого решения по вопросу «Определения порядка допуска в МКД операторов услуг связи», оформленное Протоколом № 1/2021 от 30.01.2021 года, оставить без изменений.</p>			
9	<p>В связи со вступлением в силу Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внести изменения в ранее принятое решение по вопросу «Определения порядка размещения вывесок и рекламных конструкций на фасаде МКД», оформленное Протоколом № 1/2021 от 30.01.2021 года, в части изменения размера платы для лиц, размещающих вывески и рекламные конструкции на конструктивных элементах МКД, а именно:</p> <p>1) Установить с 01.07.2025 года для лиц, размещающих вывески и рекламные конструкции на конструктивных элементах МКД, плату за пользование общим имуществом в МКД для размещения вывесок и рекламных конструкций из расчета 5 000 рублей, кроме того НДС, в размере ставки соответствующей действующему законодательству РФ с 01.01.2025, в месяц, за 1 кв.м. площади размещенной вывески, рекламной конструкции.</p> <p>2) Установить с 1 января каждого календарного года для лиц, размещающих вывески и рекламные конструкции на конструктивных элементах МКД, ежегодную индексацию размера платы за пользование общим имуществом в МКД для размещения вывесок и рекламных конструкций, не более чем на 10%.</p> <p>Во всем остальном, положения принятого решения по вопросу «Определения порядка размещения вывесок и рекламных конструкций на фасаде МКД», оформленное Протоколом № 1/2021 от 30.01.2021 года, оставить без изменений.</p>			
10	<p>1) Принять решение о формировании резервного фонда (далее – «Фонд») для проведения единовременных разовых работ (т.е. не носящих комплексного характера в виде выполнения отдельных этапов работ), закупку необходимого дополнительного оборудования или иного имущества для целей дополнительного благоустройства и модернизации МКД (Положение о резервном фонде многоквартирного дома представлено в материалах по общему собранию и будет являться неотъемлемой частью протокола, оформленного по результатам данного собрания);</p> <p>2) Утвердить размер платы в Фонд в размере 1 рубль 00 копеек, в том числе НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения (жилого/нежилого) в месяц, который подлежит оплате всеми собственниками МКД.</p> <p>3) Включить отдельной строкой в Единый платежный документ статью «Резервный фонд МКД».</p> <p>4) Обязать управляющую организацию вести учет и накопления денежных средств Фонда. Средства Фонда будут аккумулироваться и храниться на расчетном счете управляющей организации.</p> <p>5) Уполномочить Совет МКД на принятие решений о расходовании накопленных денежных средств Фонда на выполнение единовременных разовых работ (т.е. не носящих комплексного характера в виде выполнения отдельных этапов работ), закупку необходимого дополнительного оборудования или иного имущества для целей дополнительного благоустройства и модернизации МКД, при условии, что стоимость таких дополнительных работ, оборудования, иного имущества составляет до 200 000 рублей. При этом решение Совета МКД принимается по итогам проведенного Советом дома опроса в системе Электронный Дом либо опроса в чате дома в мессенджере Telegram.</p> <p>6) Решение о расходовании накопленных денежных средств Фонда на дополнительные работы, оборудование, иное имущество по дополнительному благоустройству и модернизации МКД стоимостью свыше 200 000 рублей принимается общим собранием собственников.</p> <p>7) Установить, что управляющая организация по окончании каждого календарного года (1 квартал года, следующего за истекшим) предоставляет отчет о полученных денежных средствах Фонда и их расходовании на работы по дополнительному благоустройству и модернизации МКД согласно соответствующим решениям Совета МКД и(или) решениям общих собраний собственников.</p>			
11	<p>Расширение общедомовой сети видеонаблюдения МКД</p> <p>1) Наделить Совет дома правом без проведения дополнительных Общих Собраний Собственников расширять общедомовую сеть видеонаблюдения МКД, определять места установки систем видеонаблюдения с учетом действующего законодательства.</p> <p>2) Источником финансирования приобретения дополнительных камер, а также выполнения работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения определить полученные доходы от использования общего имущества провайдерами связи, лиц, размещающие рекламные конструкции и/или денежных средств Резервного фонда за истекший период.</p> <p>3) Уполномочить Совет МКД от лица собственников помещений на приемку выполненных работ и вводу смонтированных систем в эксплуатацию, их подключение к существующим домовым системам хранения данных.</p> <p>4) Установить, что после ввода дополнительных камер видеонаблюдения в эксплуатацию, дальнейшее техническое обслуживание, ремонт и т.д. осуществляет выбранный Советом МКД подрядчик за счет доходов, полученных от использования общего имущества провайдерами связи, лиц, размещающие рекламные конструкции и/или денежных средств Резервного фонда за истекший период.</p>			

В соответствии с п. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

С сообщением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

Согласен на обработку и передачу своих персональных данных Департаменту информационных технологий города Москвы и Государственному казенному учреждению города Москвы "Новые технологии управления" для целей проведения общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме.

Номер мобильного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Дата голосования: « ____ » _____ 20__ г.

Время передачи решения администратору: _____

Адрес передачи заполненного бланка решения: _____

Представитель собственника: _____

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- отсутствие сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме;
- отсутствие номера помещения, номера регистрации права, даты регистрации права и площади помещения;
- наличие нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- отсутствие ответа хотя бы по одному вопросу;
- отсутствие подписи собственника или представителя;
- указан номер договора, кадастровый номер объекта, акт или иной документ вместо номера регистрации права в Росреестре;
- отсутствие даты и времени подачи решения.