

ПОЛОЖЕНИЕ о резервном фонде многоквартирного дома

I. Общие положения

1.1. Настоящим Положением собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Донецкая, д. 34, корп. 2 (далее — Многоквартирный дом) определяют цели, источники и порядок образования резервного фонда, устанавливают порядок создания, расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств резервного фонда.

1.2. Целью создания резервного фонда является образование финансовых резервов, используемых для выполнения услуг и работ по содержанию общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (далее — общедомовое имущество), не предусмотренных договором управления Многоквартирным домом, а также иные цели, обеспечивающие благоприятные, безопасные и комфортные условия проживания граждан в Многоквартирном доме и надлежащее содержание общедомового имущества.

1.3. Источником формирования резервного фонда являются доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания Собственников из расчета на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений. Фактический размер целевого взноса в резервный фонд указывается собственникам помещений в общем платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

1.4. Средства резервного фонда используются для проведения единовременных разовых работ (т.е. не носящих комплексного характера в виде выполнения отдельных этапов работ), закупку необходимого дополнительного оборудования или иного имущества для целей дополнительного благоустройства и модернизации МКД.

1.5. Собственники не вправе требовать выплаты (возврата) денежных средств из резервного фонда.

II. Порядок учета поступления и расходования средств резервного фонда

2.1. Управляющая организация, в установленном законом порядке, несет ответственность за учет, полноту и своевременность поступления средств обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания Собственников.

2.2. Для учета и хранения средств резервного фонда Управляющая организация использует счет в бухгалтерском учете для аккумулирования средств обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания Собственников.

2.3. Размер накоплений средств резервного фонда определяется как сумма поступивших на счет Управляющей организации денежных средств целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания Собственников, в полном размере.

2.4. Управляющая организация, по письменному запросу председателя Совета многоквартирного дома, предоставляет информацию: о поступивших средствах в резервный фонд; о расходовании средств резервного фонда; о целях и основаниях расходования средств резервного фонда.

2.5. Управляющая организация по окончании каждого календарного года (1 квартал года, следующего за истекшим) предоставляет собственникам помещений в МКД отчет о размере (суммах) поступивших средств в резервный фонд; о расходовании средств резервного фонда; о целях и основаниях расходования средств резервного фонда.

III. Порядок расходования средств резервного фонда

3.1. Решение о расходовании средств резервного фонда, на цели, предусмотренные пунктом 1.4 настоящего Положения принимается решением общего собрания Собственников, большинством голосов от общего числа голосов Собственников, принявших участие в голосовании и/или Советом многоквартирного дома, в рамках предоставленных ему лимитов.

3.2. Решение Совета многоквартирного дома, о финансировании расходов за счет средств резервного фонда, на цели, предусмотренные пунктом 1.4 настоящего Положения, принимается большинством членов Совета многоквартирного дома и оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома. Второй экземпляр либо копия протокола заседания Совета многоквартирного дома передается в Управляющую организацию. Решение Совета многоквартирного дома, предварительно согласованное с Управляющей организацией и принятое в рамках полномочий Совета многоквартирного дома, является основанием для расходования данных средств Управляющей организацией.